

センダンの実
masao miyake

JCD
Kansai
2008.3. Vol.63

● ライティングデザインのエキスパート

● 特注設計のエキスパート

● 商品企画のエキスパート

● 商品設計のエキスパート

Image Color Red
Image Color Blue
Image Color Green
Image Color Orange

TACT Lighting Design Office
TACT デザイン課
TACT 企画室

PLCT Product Design Office
PLCT 商品企画課
PLCT カタログ制作課

DAIKOが変わる
進化するクリエイター。

PLCTは、私がデザインしました。

PLCT(プラクト)とは、Product Lighting Creative Teamの略で、照明器具を通してお客様により良い光を提供することです。『PLCT』のロゴのPとTを「人」に見立て、左側の「P」はお客様とお客様の為の製品づくりをという想いを込め、右側の「T」は我々PLCTを表しています。市場の業種・業態や変化する生活スタイルをいち早くキャッチし、そこを求められる光を商品化します。これまで以上にお客様のニーズにお答えし、また常に斬新な切り口で新しい提案をしていくPLCTブランドの構築を目指します。

<http://www.lighting-daiko.co.jp/>

JCD Kansai

2008.3 Vol.63

[表紙・デザイン]
沢山の実をつけたセンダン
(施檀の実)
ビ・イー・テクノロジー(株)
三宅雅夫

広報委員会に属して2期4年が経過した。JCD関西の発展と共にその思いを表紙に描いてきた、実を沢山つけたセンダンを写生した、植物は繁茂すると、間引く、枝打ちをする、さらに成長させるためには必要なのだ。

2008年(平成20年)3月号
vol.63 平成20年3月発行
発行/社団法人
日本商環境設計家協会
関西支部
〒559-0034
大阪市住之江区南港北2-1-10
ATCビル ITM棟10階A-1
(財)大阪デザインセンター内
Tel./Fax. 06-6613-5557

広報委員会
指導役/神戸一生
委員長/三宅雅夫
副委員長/青野恵太 岡島昇
塚田佳弘 三宅雅夫
委員/蒲秀樹 瓦野光貴
清水勝 原川公一
制作/グラフィックアーツ ベルテ

社団法人 日本商環境設計家協会 関西支部
JCD KANSAI 2008年3月 第63号

04 ● 報告 ————— 商環境2007なんばパークス2期全体概要と1年を経て

- なんばパークスのまちづくり 久保 茂
「大阪×なんばパークス」 青野 恵太
T-terraceについて 三宅 穂積

08 ● 報告 ————— 研究委員会報告

- 商環境フォーラム2008開催 久保田博文
JCD関西 第2回ミニ・セミナー 藤村 正継
JCD関西 第3回ミニ・セミナー 藤村 正継

12 ● 特別連載企画 ————— トイレ空間・機器最前線レポート 三宅 雅夫

温水洗浄便座/便器はエコロジー&グッドデザインがトレンド

14 ● 報告 ————— ヴィジョン委員会報告

- JCD関西支部-松下電工(株)共催イベントSUPER BOX 2007セミナーの実施 加藤 義行
デザインカレッジプレ開催が実施されました。 加藤 義行

15 ● 報告 ————— JCD関西支部活動報告

- 審査を振り返って 辻村 久信

16 ● 連載 ————— Working Now

- 新入会員紹介 伴田 浩・吉田 公久
新入賛助会員紹介 エム・ビー・エージャパン(株)
松下電工(株)

17 ● 連載 ————— Endless Marathon Communication

- 瀬戸内 プリティッシュガーデン 奮闘記 寒川 徹司

20 ● 報告 ————— JCD関西支部活動報告

- 日本の空間デザイン展2007 藤村 正継
JCD/DAIKO連続デザインシンポジウム SECTION 42 OSAKA 藤村 正継
JCDクリスマス会・第二回JCD会員作品展開催 長町 志穂
平成19年度 大阪市優良店舗コンクール JCD賞決まる 山田 悅央
恒例「USD-O新春の集い」を開催 山田 悅央
第28回DDA・JCD・SDA合同チャリティー絵馬展 市川 邦治
るるぶ会 萱野 光一

商環境2007 なんばパークス2期全体概要と1年を経て

なんばパークスのまちづくり

久保 茂

なんばパークスは2003年10月に開業した第1期の商業棟の南側を拡張。2007年4月オープンした2期の店舗面積は、30,500m²で一期と合計して51,800m²、投資額は200億円程度。1～5階には物販、6～8階には飲食店舗ゾーンとシネマコンプレックス。8、9階には新たに3,500m²の公園が整備され、合計11,500m²の屋上公園が完成している。

なんばパークスは昨年まで年間1500万人の来場者数があったが、第2期は昨年4月に開業し、予定していた年間2100万人の来場者数をすでに達成しているそうだ。また来場者は南海沿線だけでなく、神戸や梅田方面をはじめ関西全域から誘引した。

これをきっかけにして、難波地区の再開発プロジェクトがいっせいに動き出すという波及効果も生み出している。「なんばマルイ」・「TOHOシネマズなんば」（2006年9月）、ヤマダ電機「LABI1なんば」（2006年3月）、「ザ・なんばタワー」（2007年9月）などが集積、広がりを増している。

充実した Shops & Diners

物販・飲食など1期だけでは質的にも、量的にもボリューム感が不足しており、十分な品揃えサービスの提供を行えず、客足が引くのも早かった。そこで今回の開発のねらいは、

1 「時間消費型の街づくり」

シネマコンプレックスや、今回拡張する屋上公園などを通じて、施設滞在の楽しみを提供

2 「幅広い層の顧客への対応を図る

ファッションゾーンの充実に加え、ヤングファミリーや団塊の世代なども楽しめるゾーンを強化

3 「1期で不足している機能の充実・解消を図る」

顧客のニーズの高い飲食店の充実や大型書籍店等の導入



ここでかんたんにフロア構成を見てみると、店舗数は1期の114店舗から2期238店舗となり各フロアも充実した。まずカップルで楽しく買い物ができるフロアやレディスフロア、こだわりをもったライフスタイルフロア、さらに飲食店舗は41店舗で充実したカジュアル・ダイニングフロア、屋上公園からアプローチするシネコン、パークスシネマとある。また、高島屋は共同事業者としてなんばパークスの街づくりに参画しており、2期部分の1～3階に「T-terrace」（店舗数28、約4,300m²）を構成している。

また、南海なんば駅からペデストリアンデッキでつながるキャニオンストリートは、オープンモールを活かし、大人のグレード感をもった高感度セレクトショップやインポートブランドが路面感覚で展開するなど、同施設のコンセプトゾーンとなっている。

キャニオンストリートが南北に通りぬけられた結果、ヤマダ電機まで回遊性が生まれたのも大きい。（昨年に比べ売上アップが見込まれている）

その結果、新たなライフスタイルや情報の提供を行うとともに、映画を見るついでにショッピング、食事をするついでにショッピングと言うような客の行動にあわせて楽しんでもらい、新たな発見ができるような場面やスペースを提供している。

また、さまざまな客のテイストにあった商品や情報を提供し、「なんばパークス」に行けば新しい発見があったり、有意義な時間を過ごすことができる場となったのではないだろうか。



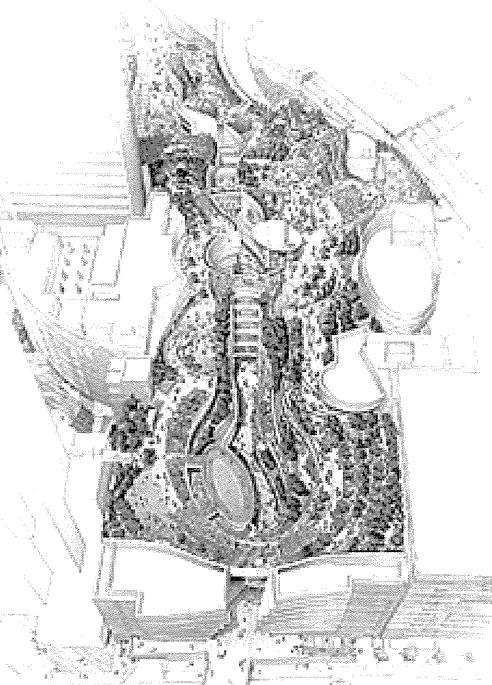
■屋上公園の魅力

- 「パークスガーデン」がなんばの気候を変える
緑地は、植物の葉面から水が蒸発する際に、周りの熱を奪うため気温を調節する機能を持っている。都市内河川や海域などの水辺もヒートアイランド現象を緩和する効果があるといわれている。なんばパークスは、屋上を緑化することによって、なんばでのヒートアイランド現象を緩和する役割を担っている。（数値を見ると周りと比べて約3℃、違っている）

●ボーダーラインのない公園？

第1期では、段丘状の園路を回遊しながら、自然を鑑賞する形状だったが、2期オープンにともない、拡張部分に平面的な広がりを持った屋上公園が誕生。広場やベンチ、遊具などが多数設置され、人々が自然と触れ合い、憩えるようになり、特に“癒し”的要素がプラスされた都会のオアシスとなった。

またここは、公園と人が切り離されて存在することなく樹木や花の自然と公園に面する店舗と広場が一体となって、人々に豊かな体験や感動を提供する公園づくりをしている。



■南海都市創造の方にお話を聞きして

- 南海難波駅の乗降客は4.1%増—確実に集客するパークス。

- 平均滞在時間は1期—1～1.5時間であったが、2期—2～3時間が30%、3～4時間が25%—まさにMDや施設構成が時間消費型として効果的に表れているようだ。

- パークス開業以来、来街者のCOREは30代そして順に20代、40代、50代と幅広く、歩いてみると確かに、年配からベビーカーを押したヤングファミリーまで幅広い客層が来場している。

- 売上は1期123.5億で2期は270億を予定している。

2009年春には阪神なんば線が開通、阪神地区からも集客が考えられる。南海難波駅を中心とした2キロ四方には、家電やアニメなどホビーの店が集積する日本橋、若者たちに人気の高いファッションエリアのアメリカ村、大丸やそごうといった百貨店、海外ブランド店が集積する心斎橋界隈の他、道頓堀、法善寺横町といった個性の強い多彩な商業エリアが集積している。

多彩な専門店にシネコンまで備えた大型商業施設のなんばパークスがミナミの活性化に大きな効果をもたらしている。しかし、各エリアを機能的に結びつける取り組みは今のところない。いかに回遊性をもたせ、商業ゾーンとしての魅力を向上させるかがこれから課題となりそうだ。

商環境2007 なんばパークス2期全体概要と1年を経て

「大阪×なんばパークス」

青野 恵太

雨降る2月、伊丹空港から空港バスでなんばへ。バス停に着いても雨はまだ降っている。凍える手で傘を持ちながら「なんばパークス」へと向かう。

御堂筋のスクランブル交差点を渡るとすぐにパークスの丘陵が見えてきた。かつてそこに南海ホークスのホームスタジアムである「大阪球場」があったことを思い出すのは難しい。

南海なんば駅脇の阪神高速の高架下を歩いてパークスの入口へと近づく。近づくにつれて丘陵の輪郭がはっきりし始めた。いくつにも重なり合った曲線の壁の隙間から木々が飛び出し林を形成している。真冬なだけあって枝ぶりは少し寂しい。しかも雨まで降っている始末。それを見ていると子どものころに雨に濡れながら林の中を抜けて家へ急いだのを思い出した。なぜそんなことを急に思い出したのか不思議に思いながら先へと進む。

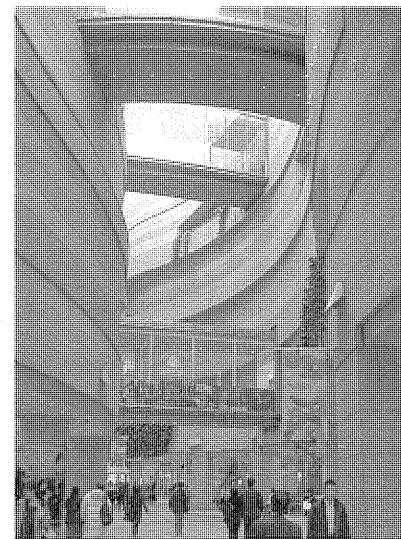
「ん?」何回も来たはずのパークスの入口がわからない。そういうえば、いつもは「なんばCITY」を抜けていつの間にかパークス内へと入っていたのに気がついた。今回は男ひとり寂しくノスタルジーに浸りながら入口のことも考えずに「難波中」の交差点を渡っていたのだ。

改めてメインストリートである「Canyon Street」へ上がるエスカレーターを探し、初めて訪れたような気持ちになりながら濡れた手摺りを握った。いつも見ている景色とは違うような気持ちになりながら「Canyon Street」を進んでいくと

旧大阪球場跡地を示すホームベースとピッチャープレートが埋め込まれている位置まで来ていた。それを見た時、さっきまでは思い出せなかった大阪球場をはっきりと思い出しがが出来た。しかも球場のグランドに堂々と建ち並んだ違和感だらけのモデルハウスである。モデルハウスの後ろで寂しく回転するスコアボードが頭の中で回転し始めた。大阪に出てきて間もない僕にとってはあまりに衝撃的な光景であった。

大阪という街は街全体がアミューズメントパークなのだと強く認識させられた。蟹は踊り、太鼓は叩かれ、看板は走り出す。その流れは今でも脈々と受け継がれている。特異な形の観覧車、ビルの間を滑り落ちるフリーホール。そんなことを考え、ひとりニヤけながら先へと進む。

「Canyon」と名づけられているとおり大地の隆起をイメージした屋上庭園に対し、メインストリートは山が侵食されて出来た峡谷をイメージしている。壁面は断層のようにボーダー状に色分けをされている。2007年4月に第2期棟が完成しこの峡谷はさらに奥まで深さを増している。はずだが何度もどこからが2期なのかわからない。



それほどまでに滑らかな曲線が8の字型に描かれ、峡谷の底を歩いているにも関わらず不安感はない。

それはこれだけ大きな空間で複雑な形状であるのに自分の位置がはっきりと認識出来るからなのか。それとも峡谷の先に光が見えているからなのか。2004年の日経アーキテクチュアでパークスのデザイン協力を行ったザ・ジャーディ・パートナーシップのシニアバイスプレジデントであるブライアン・ホンダ氏がこう語っている。「公共性の高い建物に足を踏み入れる人には、オフィスやホテル、店舗を訪れるという個別の目的を超えた、人やコミュニティーと交わりたいという欲求が存在し、それに対して様々な体験を提供し、社会と接する刺激を味わってもらうことが、多くの人を引き付ける力となる。そのためにも人の感情を動かす仕掛けづくりが欠かせない。」と。

また、同書で設計を担当した大林組本店建築設計部長の大井昇二氏もこう語っている。「寒さや暑さを感じる空間構成が、商業施設として本当に適切なのかという議論はあった。でもミナミは街歩きを楽しむ文化を持った地域。箱型の建物や地下街が発達したキタとの差異化を図り、集客力を高めるためにも、屋上庭園を核としたデザインは必要と判断した。」と。なるほど、なぜ僕が少し寂しい濡れる木々を見て子どものころを思い出したのか、寂しく回転するスコアボードを思い出したのか、巨大な空間に安心感を覚えたのか、わかつてき気がある。

この大阪において決定的に不足しているものは緑である。大阪市内に住む僕にとっては真冬の葉のない沢山の木々を見るのはそう多いことではない。それを見たことで刺激を受け、感情を動かされたのか。ひとり旅で迷い込んでしまった谷底。歩き疲れたときに断崖絶壁の崖が緩やかになり、その先に光を感じた時の安心感なのか。デザイナー・設計者の意図通りに刺激を受けてしまったのか。それははっきりとはわからない。が、確実に感情を動かす仕掛けを持ったものであると言える。デザインに携わる者として感情に訴え掛ける何かを見出していくことこそがいま最も求められている感じている。

アミューズメントパークである大阪の街。直接的な表現が氾濫する大阪。そんな大阪が隠喩的なパークスを一層引き立てていることは間違いないだろう。滑らかな曲線に吸い込まれるように峡谷の先の光へと突き進んだ。その先には「ヤマダ電機」が神々しくそびえていた。またひとりニヤけながら渓谷へと引き返していった。

THE大阪。

T-terraceについて

T-terrace の環境

なんばパークスは2階がメインフロアとなっており、その2階で南北に続く広場に面してT-terraceはある。南北に長いなんばパークスの中央部分の1階から3階に位置している。

また、パークスは大きな回遊動線を持っており、その導線に面した店舗が配置されているが、T-terraceはメイン導線への間口に対して奥行きが長く面積が非常に大きく、奥側の部分までいかに客を回すかが課題であった。

これらのことからT-terraceをゾーン全体の訴求としてファサード計画を行い、パークス全体回遊導線から客を内部に引き込み、また1階から3階までをT-terrace内部で回遊していただくために、中央部にエスカレーターを中心とした吹抜を設け、その吹抜を中心に回遊する導線を設置している。また、ゆっくりと回遊していただく為にグリーンディスプレイや水場といった自然感やゆったりしたソファなどを設け、疲れにくい、また疲れてもゆっくり休める装置によって長い滞在時間を確保している。

T-terrace のネーミング

T-terraceのTは高島屋のTであり、ゆっくり紅茶でも飲みながらのT(tea)でもある。なんばパークス



は本格的に緑を活かした数少ない商業施設であり、客の滞在時間の非常に長い施設である。そのパークスの中での中央に位置するテラスとして人が賑わいながら自由に行き来でき、滞在できる場所として計画された。

計画の中では当初は雑貨を主体とした専門大店的な平場のフロア構成で考えられたが、テナントリーシング・営業形態等の見直しもあり、ファッション・雑貨・スパのテナント構成となった。最終的に29店舗によって構成され、その意味で当初考えられたテラス的環境からは修正を行い、中央部分の吹抜部分のみの環境となつた。

T-terrace のオープン後

出来上がってみて感じたことではあるが、いかに白い(色の薄い)店が多いのである。共用照明について当初もっと暗くなることを想像していたが、店の白さのため予想以上に明るく、また店の個性が少なく均質化した空間になったことが驚きでもあった。施設のイメージを作り上げるとき、テナント構成も大事ではあるが、テナント空間と共用空間の構成の仕方について再考する必要があるかもと考えている。

予想されたことではあるが、T-terraceの内部での回遊よりはパークス内の回遊の一部として動くことが多く、T-terraceの奥の方への回遊がやや弱い。パー

クス全体回遊導線からの客を内部に引き込むファサード部分が、ショッピングのファサードにとって代わり、ゾーン全体への引き込みが弱くなつたことにも起因するが、グリーンを生かした吹抜き空間の滞在時間は長く一定の効果は見られるものの、その奥への更なる動線が生み出せなかつた。

JCD商環境フォーラム2008開催



研究委員会 久保田 博文

JCD商環境フォーラム2008

開催時期：2008年2月8日(金) 18:30～21:00

開催場所：DAIKO／大光電機株式会社ショールーム

ライティング・コア大阪

講演者：古川康造(高松丸亀町商店街振興組合理事長)

コメントター：寒川徹司(株寒川商業建築研究所代表取締役・JCD四国支部)

テーマ：魅力ある都市空間の再生
大改革に懸ける高松丸亀町商店街

今、日本の多くの都市（特に地方都市）の商店街を中心とする市街地が衰退傾向にあります。このような背景から、政府でも中心市街地活性化に関する法整備を行い、活性化支援に様々な手を打っていますが、なかなか実績が上がっていないのが実状です。

今回の商環境フォーラムには、そんな中で早くから危機感を持ち再開発手法で商店街の大改革に取り組み、実績を積み重ねている「高松丸亀町商店街」のユニークな取り組みを紹介すると共に、あらためて人が集まる「都市の魅力と商業のありかた」について考えてみたいとの思いがありました。

フォーラムの進め方等についてパネリストの方と事前に協議をした結果、高松丸亀町商店街の再開発事業についてより理解を深めていただくため、古川理事長の講演会方に切り替えました。寒川氏には発言の機会が少なくなってしまったことをお詫びいたします。

400年余りの歴史を誇る「丸亀町」は常に香川県の県庁所在地である高松市（人口約41万人）の商業の中心的役割を担ってきましたが、郊外への大型店の出店等により衰退傾向が見え出していました。高松丸亀町商店街の活性化への取り組みは、全長470mの商店街をAからGまでの7つのブロックに分け、それぞれのブロックに特徴を持たせつつ権利者の話しが纏まつたところから段階的に再開発に取り組んでいこうとするものです。

この事業の特徴的なことは、大型店に頼らない再開発を標榜し、「地元の人たちが自分たちの手で事業をすることを目指し、地元住民が中心となって第3セクターの「まちづくり会社」を立上げ、まちづくり会社が商店街全体をマネジメントしていくこと」そして、「地権者の理解が得やすい定期借地権方式を導入し、土地の所有と利用を分離し、事業のコストを抑えていくこと」などです。

「人が住み、人が集うまち」をテーマに再開発ビルの上層階には住宅を乗せるなどを義務付けています。

既に完成を見たA街区には、有力ブランドショップが多数出店し、商店街のイメージアップに大いに貢献しています。

また、中央のドーム広場では、市民が自発的に様々なイベントを開催するようになってきたとのことです。

権利者の理解を得るために、今後20年間の間違いないの無い生活設計ができるビジョンを提示できるかどうかと語る古川理事長。約60名の参加者にも古川理事長の商店街再生にかける熱い思いが伝わったことと思います。今、時の風雲児のように、全国を駆け回って商店街の未来を熱く語る古川理事長の活躍に大いに期待したいと思います。一方、今回のフォーラムを通じて、少なからず商業に関わる我々職能人が、このような街の要請にどんな答えを用意できるのかがあらためて問われているようにも思いました。

フォーラム終了後のドリンクパーティにも時間いっぱいまで加わっていただき、熱心にまちづくりについて語っておられた古川理事長の姿が印象的でした。



古川康造氏

丸亀町再開発事業資料(ホームページより) <http://kame3.jp/>

丸亀町再開発事業とは.....

丸亀町再開発事業は、「人が住み、人が集うまち」を目指して丸亀町商店街振興組合が構想から約20年かけて取り組んできた事業です。また、丸亀町商店街が「出会い」「賑わい」「おもてなし」にあふれ、買い物だけでなく、暮らしの様々なシーンで楽しめる商店街になることを目指しています。さらに、高齢化社会にも対応できる、やさしく住みよい町に変わろうとしています。

本再開発事業では、全長470mの商店街をA～Gの7つの「街区」にゾーニングし、商店街の一部だけではなく、すべての街区を対象とした再開発を段階的に行っていきます。街区ごとに特徴を持たせながら、公園や飲食店、生活雑貨店や福祉サービスなど、これまで丸亀町商店街に不足していた機能を段階的に補っていく計画です。中でもA街区は、都市再生特別地区に指定され、民間都市再生事業の認定を受けた第一種市街地再開発事業であり、かつ、特定民間中心市街地活性化事業の認定も受けしており、丸亀町商店街全体を再生する第一歩となることが期待されています。

この再開発の特徴は、地元住民が中心となって第3セクターのまちづくり会社を立ち上げ、まちづくり会社が商

再開発のコンセプト.....

●人間中心の再開発。ヒューマンな町を目指す。

巨大で人工的な都市開発は、人をかえって疲れさせます。人にやさしく、持続可能なコミュニティ。私たちは、そんなヒューマンな町を目指します。

●街のイメージを共有し、美しい街並みをつくる。

美しい街並みは大規模な開発によってではなく、たくさんの建物が協調し合ってできあがるもの。そのためには、個々の住民が街並みについて共通のイメージを持ち、まちづくりの主体としての能力を発揮することが不可欠となります。丸亀町商店街では、商店街全体で「デザインコード(街並み形成のための自主規制ルール)」に合意し、それを実現する形で各街区の地区計画を進め、高松の中心街にふさわしい美しい街並みを創出します。

●人が集う、にぎわいの広場を創出する。

都市には、人々がお互いに触れ合うことのできるにぎわいが欠かせません。そのためには、人々が集まり出会う場となる「中心」が不可欠です。アメリカのダウンタウンやヨーロッパの都市の広場のように、都市計画の観点からも「中心=広場」は街の機能として非常に重要です。日本には、ヨーロッパに見られるような広場ではなく、商店街が単なる買い物の場を越えた暮らしの広場としての役割を果たしてきました。本市街地再開発では、高松市を中心とする丸亀町商店街のドームを中心に、市民の誇

店街全体をマネジメントしていくことです。具体的には、まちづくり会社がデベロッパーとなって保留床を取得し、再開発ビルを経営し、再開発ビル以外でも、街に必要な機能をコミュニティビジネスとして行います。つまり、商店街全体をひとつのショッピングセンターと見立て、業種の偏りを是正し、商店街全体のテナントミックス(業種混合支援)を行うことで商店や施設を適材適所に配置しようとしています。このように、まちづくり会社は、タウンマネジメントと言われる様々な機能を果たすことことで、町全体の活性化を推進する、まちづくりのエンジンとしての役割を担っていきます。

高松丸亀町まちづくり株式会社は行政からの出資比率を5%とした民間主導型の第3セクターです。イニシャルコストについては行政の支援を一部受けていますが、ランニングコストは自主財源で賄うよう収支計画を立てています。利益については地元へ還元することを目的としており、従来の企業デベロッパーと異なります。このような民間主導型の市街地再開発は、全国でも初の試みです。「みんなの街を、街のみんなでつくる」これが、この再開発事業の合言葉です。

りとなり、外からの人を惹きつける「人が集う広場」を創出します。

●都市住居を促進。暮らしに近い機能を充実させる。

バブル期の地価の高騰のため商店主は町に住み続けることが困難となり、居住人口が100人を切った丸亀町は、「人が住める町」に生まれ変わろうとしています。業種の偏りを是正し、飲食店や日用雑貨店、生鮮市場など暮らしを支える機能を充実させ、買い物やサービスの利用をこの町で全て済ませることができる環境を整えます。また、すべての街区の上部を居住スペースにすることを、自主規制ルールのひとつとしています。居住人口の増加は、町に暮らしを取り戻し、活気あるまちづくりを促進します。



研究委員会報告

● 楽しく、美しく、豊かなライフスタイルの創出。

本再開発事業は、単なる商店街のリニューアルではなく、質の高いライフスタイルを提案できる町を目指します。食に関しては、地域の食材開発に積極的に取り組むレベルの高いレストランの導入や有機系のこだわり食材の市場運営など、地域の食文化を育むステージを用意します。また、いきいきとした地域社会を維持・強化するため、コミュニティを活性化させる施設をレベルアップさせ、市民活動を支える場所や機能を提供します。さらに、地域製造業者と連携したチャレンジショップや、若手起業家が活躍できるステージの創出にも取り組んでいきます。

● コンパクトシティを目指して。

本市街地再開発事業は、これから日本にふさわしい再開発のあり方だと私たちは考えます。商店街は小企業が集まって形成され、そこに暮らす人々のために商品やサービスを提供してきました。大企業の利点である大規模流通や生産の仕組みは持てませんが、ひとつの町として各店が助け合ってきた伝統があります。小企業が集積することで、多様な機能を創出し、それが有効に働いてきました。

丸亀町商店街では、そのような伝統をベースに、その仕組みを大きくブラッシュアップして、今の時代に展開しようとしています。

小さくて住みやすい町。高齢者にとって、女性や子供にとって、就業・文化活動・買い物・病院通いなどにも便利

事業スキームの特徴

● 土地の所有権と建物の使用権の分離

本再開発事業では、土地の所有を変えずにビルの床をまちづくり会社が取得・運営する事業スキームとし、土地費をイニシャルコストとして事業費に顕在化させない仕組みにしています。地権者はそれぞれの土地を所有し続け、まちづくり会社と定期借地権契約を結び、土地を貸し出します。そして、建物はまちづくり会社が所有し運営します。まちづくり会社は、家賃収入から、建物の管理コストなど必要な経費を除いた分を、地権者に分配します。簡単に言えば、地権者はこの事業に土地を投資し、地代という形で配当を得ることになります。こうすることで、土地の利用と所有が分離され、土地はまちづくりに望ましい形で合理的に利用されていくことになります。また、まちづくり会社が建物全体を一体的に運営することができるので、マネジメントが合理的かつ体系的にできるメリットもあります。

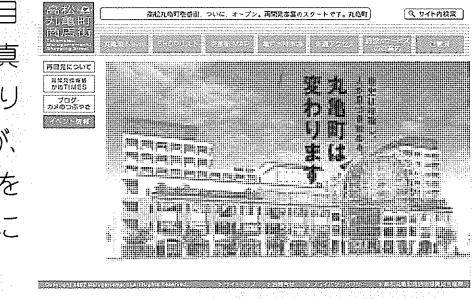
このような形態においては、地権者の合意を得ることが最大の課題であり、「所有権と使用権の分離」をまちづくりに活用するのは、全国で初めての試みです。

な町。そんな町になれば、本当に豊かな生活が実現できると思います。そんなコンパクトシティの実現を目指して、町の住民が自ら動く。それが、丸亀町商店街の伝統であり、スタイルなのです。



● オーナー変動地代家賃制

地権者（オーナー）が土地を「投資する」ということは、「リスク」と「リターン」を伴うということです。つまり、地権者はテナントの売上から家賃収入（リターン）が期待できますが、その額は一定ではなく、テナントの売上によって増減するリスクを含んでいます。これを「オーナー変動地代家賃制」といいます。このようなしきみの下、地権者は、テナントと協力をして売上増に努めなくてはなりません。また、建物を管理・運営するまちづくり会社も、その能力の向上を目指さなくてなりません。地権者とテナント、まちづくり会社が同じリスクを背負い、「お客様満足の向上」という同じ目標を目指して協同で真剣に商売に取り組んでいくことが、町全体の魅力を高めていくことに



高松丸亀町商店街ホームページ

JCD関西 第2回 ミニ・セミナー

JCD関西ミニ・セミナーは、JCD会員を対象とし、夕暮れから軽食と飲物を飲みながら、有意義な時間を過ごす目的で開催しており、サロン的勉強会です。

今回は本年度第2回目として、東洋陶磁美術館 館長「伊藤 郁太郎」氏を招いて、開催中の「安宅英一の眼展」についてお話をいただきました。

伊藤氏は若き日、安宅英一の元で美術担当者として東奔西走されていた経歴をお持ちです。現在は美術館に所有されている国宝を含む美術品を当時から直に携わった方です。

セミナーでは、その当時の安宅英一のエピソードが数多く披露され、来場者は驚きとともに、大変楽しませていただきました。

同時に美術品の奥に隠された人間模様みたいなものを感じ取ることができ、美術品を観る時の奥行きも養われたような気がします。

JCD関西 第2回 ミニ・セミナー

開催時期：2007年9月4日(火) 19:00～21:00

開催場所：DAIKO／大光電機株本社ショールーム
ライティング・コア大阪

テーマ：「美の求道者—安宅英一の眼」展を語る
講師：伊藤 郁太郎氏
(大阪市立東洋陶磁美術館 館長)

また、スライドにより、安宅コレクションを丁寧にご説明いただき、氏の審美眼に改めて敬意を表しました。美術品の展示においては、「美しく見せる」と言う事に妥協のない氏は、1mmの角度にこだわるというエピソードも後に聞く事ができました。

私達、商環境デザイナーも、審美眼を養う、という良いきっかけになったのではないでしょうか。

JCD関西 第3回 ミニ・セミナー

研究委員会 藤村 正継

本年度第3回目のミニ・セミナーは、運命学研究家の朱 麓華（しゅ れいか）氏をお招きし、商環境や住宅について、風水の視点から見た良し悪しを、お話をいただきました。

今回は会場を遠藤照明にお借りし、少々いつもと違う雰囲気のなか、風水と家相について、様々な視点でのお話がありました。

私自身、風水を良く理解していなかったせいもありますが、家相と風水が違うものだと言う事に驚かされました。朱 麓華さんのお話では、「家相」が良くないところを「風水」で是正するのが風水師の役目であるという内容で、少しでも困っている人々の手助けをしたい、という氏の思いが伝わってきました。

JCD関西 第3回 ミニ・セミナー

開催時期：2007年12月4日(火) 19:00～21:00

開催場所：(株)遠藤照明

テーマ：「知ってて得する風水」
講師：朱 麓華氏(運命学研究家)

私達、商環境を創る仕事に携わる者は、携わった商売が繁盛して、認められる一面もあると思います。

その為には、有形、無形の“力”が加わり、影響を与えるものだとすると、風水という視点における今回のセミナーも、何らかのかたちで、私達の業務に役に立つたのではないでしょうか。



■トイレ環境・機器の現在

水回りの空間として、トイレが今見直されている。百貨店やホテルなどの施設において、トイレの新しい方向が模索されていた時代があった。その頃から20年、百貨店やホテル、商業施設、オフィス、住宅に至までトイレが快適な空間と言えるレベルへと進化しつつある。今回の特集は、温水洗浄便座・便器に焦点を絞り、賛助会員の三社（株式会社INAX・TOTO株式会社・松下電工株式会社）の開発担当者に協力をお願いし取材した。

■各社温水洗浄便座/便器の歴史

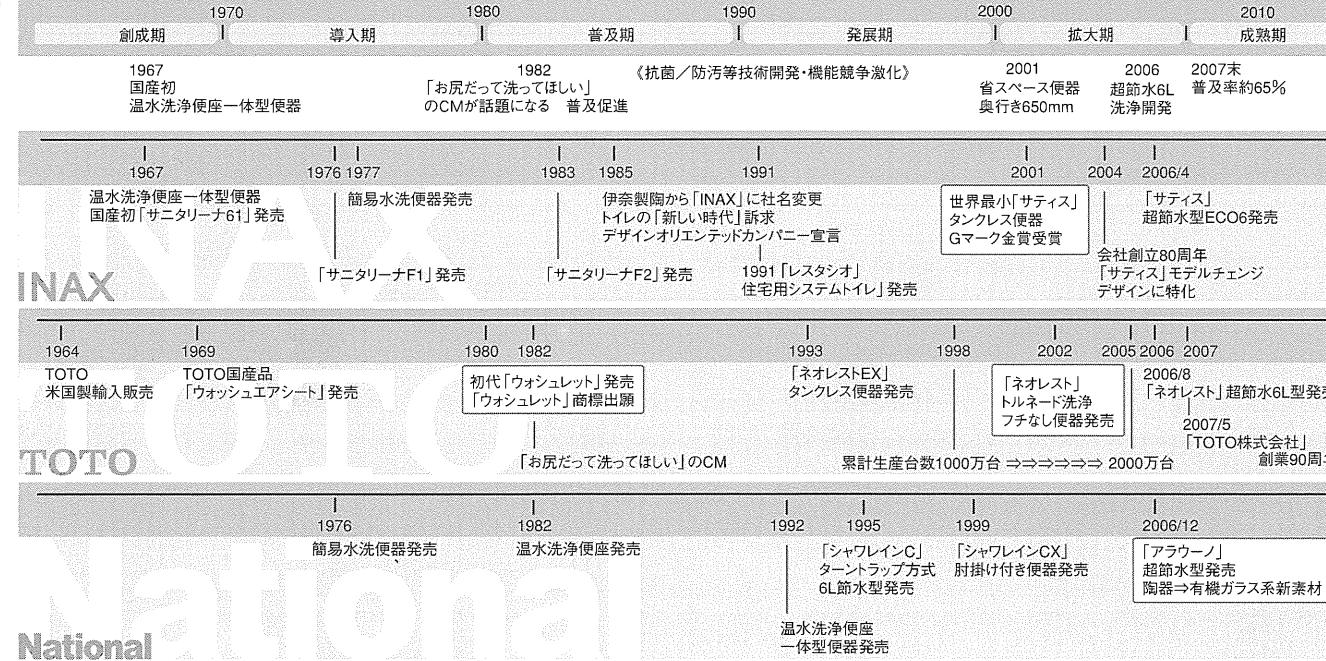
1964年にTOTOが米国製の輸入により温水洗浄便座「ウォッシュエアシート」の販売をしたのが最初である。国内生産品の発売は1967年にINAXのシャワートイレ「サニタリーナ61」が日本初である。1969年にはTOTOも「ウォッシュエアシート」を国産化した。1980年代になって温水洗浄便座の代名詞になっている「ウォッシュレット」という名称をTOTOが考案（商標登録）、「お尻だって洗ってほしい」のキャッチコピーを使ったCMが始まり、普及へのキッカケに大変貢献した。

松下電工は1976年に簡易水洗で参入し、1982年温水洗浄便座をまず始めに発売し、温水洗浄便座便器一体型では1988年に参入した。

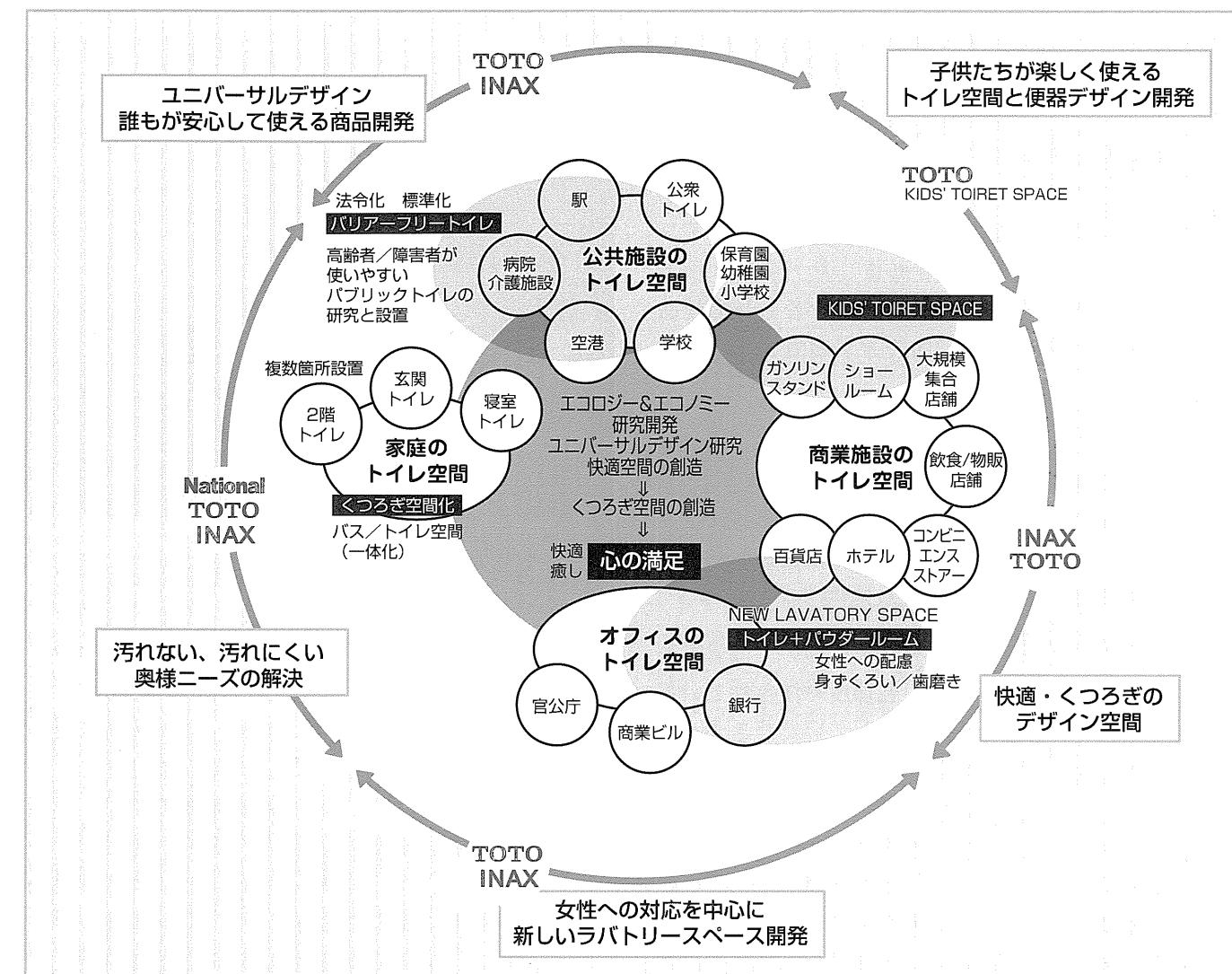
1985年に、伊奈製陶株式会社は株式会社INAXに社名変更し、CI活動を展開、企業ビジョンの1つに「環境美を創造する」を掲げ、Design Oriented Companyを差別化戦略としてトイレを新しい時代に向け進化させることに注力した。この頃から各社はトイレの本質的な機能の追求（知性化・自動・節水・抗菌・脱臭）の開発競争に入り商品の完成度を高めた。

1993年にTOTOは「ネオレストEX」を発売、1998年には1000万台を達成した。2000年以降、お手入れ簡単・パリアフリー・環境への配慮・省エネ・快適性・超節水などの開発競争を経て現在の状況がある。2001年INAXシャワートイレ「サティス」でGマーク金賞を受賞。2002年TOTOが「ネオレスト」を発売し、2005年には2000万台を達成。松下電工は1995年にターントラップ方式による6リッターの節水型「シャワーレインC」を発売し、1999年には肘掛け付き便器そして2006年に陶器に替わる有機ガラス系新素材の「アラウーノ」を発売した。2006～2007年と各社バリエーションを整え、三社による熾烈な開発競争をスタートするのが今年2008年である。 三宅 雅夫

各社温水洗浄便座/便器の歴史



■各社の取り組み—空間別トレンド



■各社の特徴

株式会社INAX

INAXの強みは、水回りの空間に最も適したタイルのメーカーである。タイルはその色、形、質感の多様性と自在性は場に固有の価値を与え、豊かな顔と表情を創る素材である。単に衛生陶器、浴槽、キッチンのメーカーではなく、ライフスタイルを演出し、生活空間全体に豊かさを提供することがDesign CompanyのINAXの意志である。水のある空間を再考し、人と空間、人と環境の相互関係に着目し、理論、試作、実践を積み重ねて、機能、素材、形態を追求し余分を限界まで削ぎ落とし本質を見出すことがポリシーである。INAX製品は「土から生まれて土に帰る」エコデザインの思想にも基づいている、人間の感情や欲求に新たな形を与えるながら人と環境を共に生き返らせようとする営みといえる。

TOTO株式会社

水回り空間商品の最大手、「すべてのお客様のために」が伝わって来たのがTOTOであった。家庭、オフィス、店舗、公共空間など、すべての空間とすべての人に対応した提案はすばらしい。例えば空間を作り込むための「スペーシングラボ」、楽に不充無く使う検証ができる「パリアフリーラボ」、女性のための身づくり+トイレ「New Lavatory Space」や子供が成長し自立して行くステップを見守る「KIDS TOIET SPACE」オストメイトの方等への配慮を含む「パブリックトイレ」、商環境空間のトイレのための部材の提案など空間の様々な検証から使い勝手、機能など、専門家のお客さまとTOTOのコラボレーションにより「共創」できる「TOTO TECHNICAL CENTER」はショールームとはまったく異なる新しい場の提案だった。

松下電工株式会社

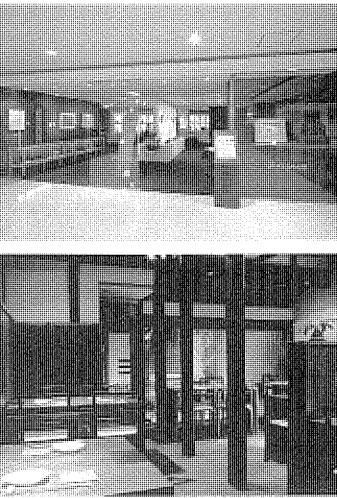
総合家電メーカーのグループ企業であり、電工の水回り商品の顧客は住宅を基本としている。家電の強みで便座の占有率は現在も突出して高く、便座をベースに一体型便器を開発、住宅仕様を開発の基本としている。使用頻度が高い公共空間や商空間のトイレなどは商品開発のベースにはしていない。住宅仕様と言う狙いが新しい発想を育み、アラウーノのような陶器ではない有機ガラス系プラスチックの便器を開発した。商品のコンセプトは「掃除を楽にする」であり、一体成型のため隙間が少なく汚れにくい設計が可能で、寸法精度が高く、コンパクト化、台所用洗剤を水に溶かし洗い流す、椅子のように腰掛けやすい形状、肘掛け付き便器など、開発商品は家電メーカーらしく、他の2社と差別化を明確にしているのが電工の特徴だ。

Working Now

新入会員紹介

伴田 浩

私たちが仕事の中心に置くもの、それは「感動」です。データによる構築だけではなく、一瞬のひらめきを大切にしたいと考えながら業務を推進しています。そして誕生したコンセプトを、情熱と行動によって具現化していくことを願っています。創り出した環境が人々の心を動かし、夢を届ける。喜びを生み、より大きな存在として育っていく。そんを目指し、私たちは京都の地に根ざした企業として、日々邁進を続けています。今後も精進し、仕事に取り組んで参りますので、これを縁に末長くお付き合いをお願い致します。



〒604-0924
京都市中京区御池通河原町東入一之舟入町537
リベルタス御池1002号
Telephone 075-254-3110
Facsimile 075-254-3119
E-mail city@kyoto-cd.com
H.P http://www.kyoto-cd.com

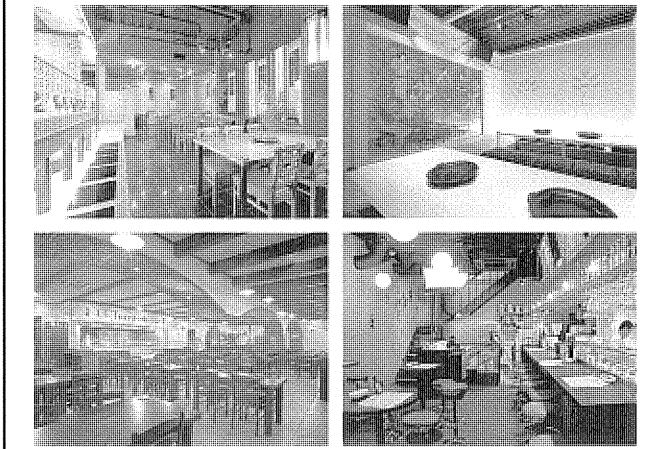
吉田 公久



吉田 公久
1971年 大阪生まれ
2004年 会社設立
代表取締役

この度、ご縁がありJCDに入会させていただきました、有限公司 エレガントソウルの吉田です。私たちは人が生活をしていく上で必要である『衣・食・住』を主眼に、企画・デザイン・設計させていただいております。そこには目的・個性・イメージがそれぞれに存在し、様々な分野の『人と人』が関わる仕事ですので、私たちは常に『SOUL×SOUL』のより深い繋がりを持つことを目指し取り組んでいます。

皆様ともそういった関係を築けますよう精進していきたいと思っておりますので、どうぞ宜しくお願い致します。



有限公司 エレガントソウル
〒550-0003 大阪市西区京町庭1-13-2 藤原ビル4F
Tel 06-6441-1236 Fax 06-6441-1881
www.elegantsoul.co.jp info@elegantsoul.co.jp

Endless Marathon Communication

の島、小豆島と多島美を誇る瀬戸内海が眼下に広がります。

そして今、足元のガーデンは、依然として成長を続けています。水枯れの不安のあった池に頼らず、井戸を掘り、この夏に備えています。

菜園では昨夏はトマト、チンゲンサイ、ハーブ、スイカ等、冬にはジャガイモ、ニンジン、カブ等収穫!

果樹園には桃、梨、林檎、枇杷、蜜柑、ブルーン、ブルーベリー等が今すぐ成長中です。昨秋には葡萄、キウイの棚も完成し、今年は甘い果実のジャムが出来るかもしれません。

芝生広場の真ん中にはハイビスカスが華やかに咲き、デッキから眺めはハワイを意識したのでしょうか。

ロックガーデンの下の人工の池の周りには蒲をはじめ、水際の植物が植えられ、夏には涼しさを醸し出します。

鯉の稚魚も放たれました。その上のブリティッシュガーデンには各種の薔薇、小花たちが植えられ、春には私たちの目を楽しませてくれそうです。

今一番力を入れている裏庭は日本庭園風に演出され、椿、木蓮そして、枯れ葉を集めた腐葉土の下で落葉、蕨、草花、キャラフキが今、春光を待っています。

小屋とデッキは老木の桜の木に寄り添うように建てられているので、満開の桜の下、ブリティッシュガーデン、芝生広場越しの瀬戸の風景を眺めながら、菜園で収穫された野菜果物を肴にワインパーティが企画されます。

仲間達との至福のひと時です。



新入賛助会員紹介

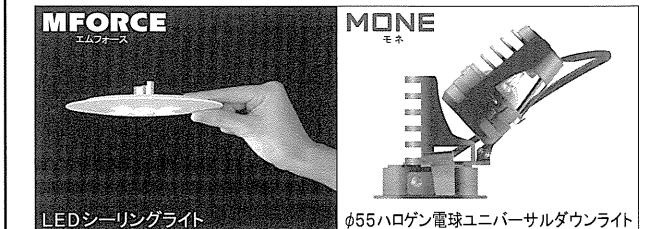


エム・ビー・エージャパン株式会社
〒559-0016 大阪市住之江区西加賀屋2-4-9
TEL 06-6682-7086 FAX 06-6682-0570
HP http://www.rental-al.com E-mail info@mba-japan.com

松下電工株式会社 あかりの創造、商業施設をデザインすること

このたび全国賛助に加えて、関西支部の賛助会員にも入会させて頂きました。昨年度の「第1回 JCD PRODUCT OF THE YEAR 2007」で第一位の評価を頂きましたLED照明器具「M FORCE」や裏表紙に広告掲載の「MONE」のような業界No.1の高品質商品を商業施設市場に向け開発しております。長年蓄積してきた豊富な技術とノウハウを革新的に進歩させショップライティングの新しいスタンダードを切り拓いていきます。

今後も五感を刺激する上質な空間をトータルに提案して参ります。



松下電工株式会社 大阪商業施設LAB
〒540-6217 大阪市中央区城見2丁目1番61号 ツイン21Pタワー17階北
TEL : 06-6945-7805
http://www.mew.co.jp/ 担当／大阪商業施設LAB 筒井 亨

株式会社寒川商業建築研究所
TEL:087-862-8784
FAX:087-835-2157
E-mail:sangawa@mx32.tki.ne.jp
URL:https://www.tki-ne.jp/sangawa/
香川県デザイン協会副会長
JCD四国支部支部長

瀬戸内 ブリティッシュガーデン 奮闘記

昨春、私達家族と懇意にお付き合い頂いている友人から、ガーデニングの相談を受けました。

瀬戸を一望できる風光明媚な半島の中腹を、造成・整備し、四季の花と野菜の自家栽培をしたいという計画です。

早速、桜並木の綺麗な街道を走って現地視察。眼下の瀬戸の海岸と行き交う船に気持ちが飲み込まれていくようです。そして、この地でのガーデン計画と作業小屋のブロック計画についての要望を聞くことに…。

ガーデン計画として山の主（友人）は、この土地を5つのステージに棚分けし、菜園・果樹園・芝生広場・ロックガーデン・ブリティッシュガーデン・日本庭園とすべく、斜面の造成にすでに取り掛かっていました。

次に、私の担当となる作業小屋計画。こちらは仮設小屋ということなので、全てノックダウンを基本に構法・デザインをまとめることにしました。

幸いなことに昨年の高松市フラワーフェスティバルの展示装置に使われていた、杉の角材が残材として残っていること。100角のこの材は長さ1.9mで、そのジョイント金物との組み合わせで1.9m立方体の連続がいくらでも出来る優れものです。—これぞメタポリズム—

そしてこのキュービックフレームを使った空間は2連結フレームで、作業・休憩室、1フレームで水場とし、それに覆いを掛ける事にしました。屋根はテント、外壁は7分杉板の落としこみです。断熱と漏水対策には全く自信がありませんが、大工さんの腕に任せることに。

そして足回りは、以前の地主が作っていたコンクリート基礎との上に足場板を使ったデッキを組み合わせ、リゾート地のコテージの心地よさを体験できる空間の出来上がりです。

さて、デッキからの眺めは絶景です…。真正面、岡山方面には直島があり、ベネッセや地中美術館の一部が垣間見ることができます。その東側には豊島、そしてオリー

第28回DDA・JCD・SDA合同チャリティー絵馬展

第28回新春吉例のDDA・JCD・SDA合同チャリティー絵馬展が、昨年と同じ「京阪シティモール・天満橋」にて、1月5日(土)～14日(祝)まで開催され、JCD関係者の作品118点が展示されました。会場の要望により開催日が早まり、設営が1月4日、作品締め切りが年末など、例年より会員の皆様にご迷惑をおかけしました。しかし(株)京阪流通システムズさんの活発な広報活動や、過去応札いただいた方の名簿を蓄積し案内状をお届けするなど、来場者増加策が効果を上げ、来場者数は昨年を大きく上回りました。

最高額で落札されたのは、るるぶ会メンバーの前川弘さんの作品。次点は三宅雅夫さんの作品でした。また今回も昨年同様、京阪沿線の来場者が多いとの推測からテーマ「京阪沿線」を設けました。

落札いただいた方へ1月末に作品発送を終え、入金いただいた義捐金は後日大阪府福祉基金に寄付されます。年末の忙しい時期にもかかわらず出展いただいた方、正月休みを返上して当番いただいた方など多くの方々のご協力に感謝いたします。

深秋のるるぶ会 丹波・舞鶴スケッチの旅 平成19年11月24・25日 参加者11名

本年最後のるるぶスケッチ会。今回のテーマは、深まり行く、丹後の紅葉狩りと日本海のカニを堪能しよう。

早々、定所の大坂駅ガード下で待ち合わせし、中国道から舞鶴道に入り、休憩もなく一気に春日ICまで行きました。まずは最初のスケッチポイント、足利義満が創建し織田信長の中国攻略に伴う明智光秀の丹波攻めで焼け払われた由緒ある円通寺、霧に隠れた庭園をカメラに納め、次のスケッチポイント青垣町にある高源寺、車を止めすぐに腹ごしらえの鯛焼きを食べ、参道から惣門を通り三重塔までポイントを探し、うろうろと、高源寺も円通寺と同じく織田信長に焼き討ちされ江戸中期に再建された臨済宗の寺です。

やっと霧も消えて、晴天が広がる庭園をスケッチし、昼食は恒例のそばを食べ、午後からは日帰り組と別れ、



交流委員会 市川 邦治



羽原さんの立体作品を前に笑顔の来場者

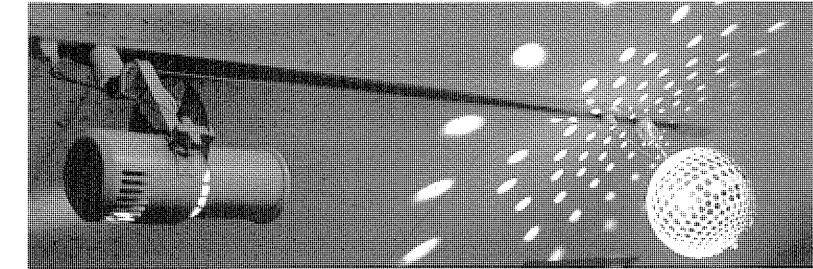
来場者数	約1,500名(昨年約1,100名)
出展作品数	118点(昨年143点)
応札総数	218件(昨年158件)
落札件数	93件(昨年88件)
落札率	79%(昨年62%)
義捐金総額	約24万円(昨年約22万円)

交流委員会 萱野 光一

一路城之崎温泉へと。円山川沿いを玄武洞の入り口を眺めながら、城之崎温泉ロープウェイの駐車場に車を止め、山頂まで7分間紅葉に染まる温泉街を眺めながら空中散歩し、志賀直哉になった気分で温泉街を散策。さすが城之崎、観光客でいっぱいの街を後にし、るるぶ御一行様は、カニを堪能するために夕日ヶ浦温泉まで今日の宿をめざして一気にと、上機嫌でカニの話に夢中になってしまい、一旦停止を忘れ、アア――

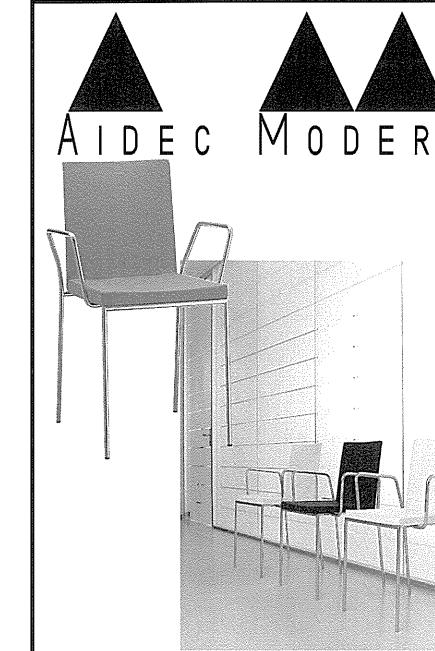
昼間の晴天が嘘みたいに宿に着く寸前に土砂降り、車のなかでは誰が雨男かとワイワイがやがや、無情に荷物降ろしているときが雨絶好調。早々温泉につかり、休息なく一気にカニと格闘本日のメインイベント。

二日目、昨夜のトリプルアクシデントを忘れさせるような晴天、今回の第4スケッチポイント舞鶴にある金剛院を、レンガ倉庫群を見ながら若狭湾を一気に目的地。山が紅葉に染まる金剛院の三重塔が見えると、これは絶景やアと言うと、後は無言でスケッチに没頭。時間も忘れるぐらい紅葉に堪能し、最後のポイント西国28番札所松尾寺につくが、金剛院の紅葉を見た後では感動が薄れスケッチよりも昼食、昼食会場のとれとれ市場で日本海の寿司を食べ、土産を物色するが、昨夜のカニを思い出しカニはもうええわと山積みされたカニを後にして、帰路、大阪へと堪能しそうに、紅葉狩りとカニの旅でした。『スケッチの旅』

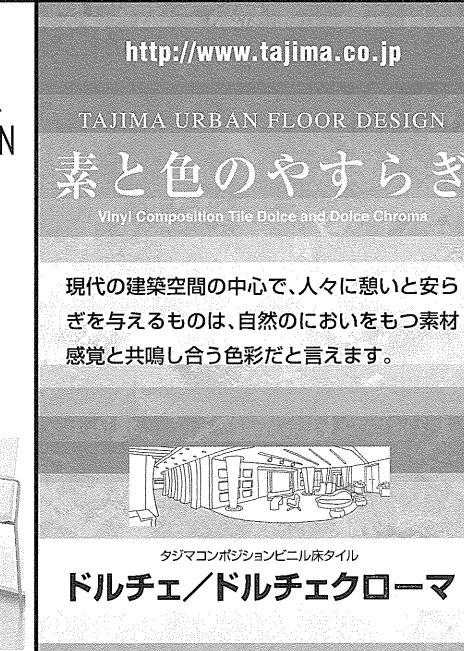


多種多様の演出照明を商空間へ。

株式会社 日照
〒566-0035 大阪府摂津市鶴野3丁目8番7号
TEL 072-634-1231(代) FAX 072-634-1239
E-mail: info@nissho-osk.co.jp http://nissho-osk.jp



AIDEC
株式会社 アイデック
〒550-0013 大阪市西区新町1-10-2
大阪産業ビル/大阪ショールーム
tel 06-6534-0258
fax 06-6532-4876
URL: http://www.aidec.jp



TAJIMA URBAN FLOOR DESIGN
素と色のやすらぎ
Vinyl Composition Tile Dolce and Dolce Chroma
現代の建築空間の中心で、人々に憩いと安らぎを与えるものは、自然においをもつ素材感覚と共に鳴り合う色彩だと言えます。
タジマコンポジションビニル床タイル
ドルチェ/ドルチェクローマ
株式会社 タジマ
〒550-0003 大阪市西区京町堀1-10-5
TEL.06(6441)5951 FAX.06(6444)2596
Vinyl Composition Tile

Needs & News

自然と影による
自然な繋がりと無限の広がり

TOLI
底至りクラシック
東リグラフィックタイルカーペット

● 2柄×7色 全12アイテム
● 尺寸 500mm×500mm
● 9,100円/m²(材料価格 税抜き価格)

底至り
SOKOITARI CLASSIC
東リ株式会社 http://www.toli.co.jp

UNICAST
ユニキャスト

的確な光をフレキシブルに
つくるユニットシステム。
充実したラインナップで
照明演出のクオリティを高めます。



店舗照明の専門メーカー
maxray
A Harmony of Light and Space

マックスレイ株式会社
〒536-0014 大阪市城東区鴫野西2-18-6 TEL.06-6967-0140(代) FAX.06-6962-5988
東京 03-3791-2711 大阪 06-6967-0123 名古屋 052-252-9556 福岡 092-431-7824

http://www.maxray.co.jp

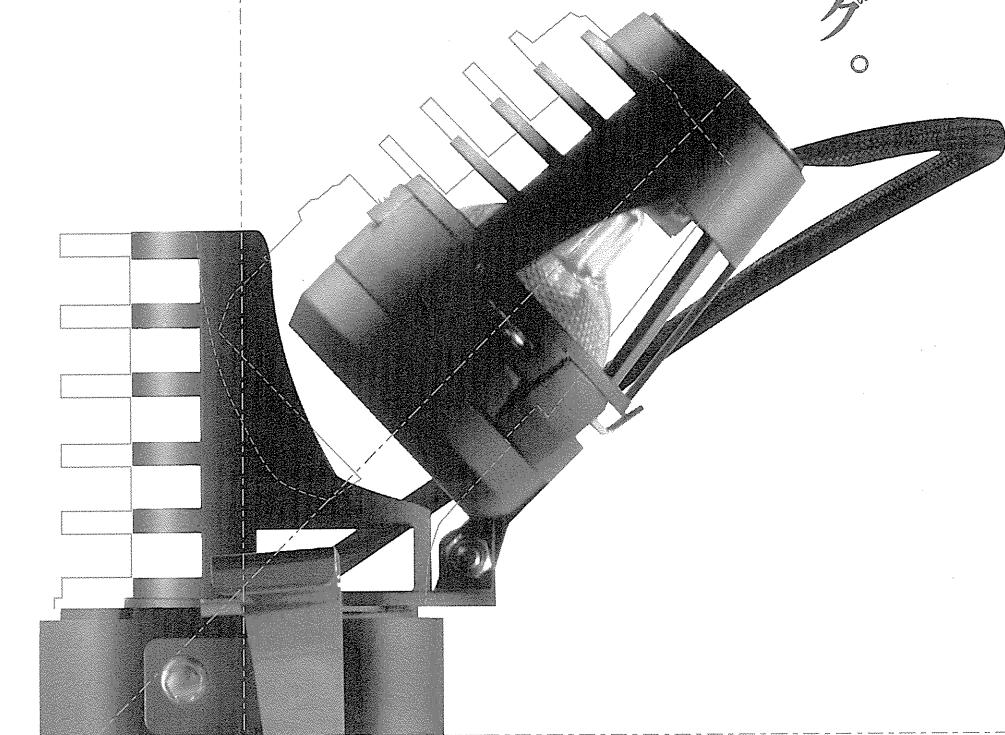
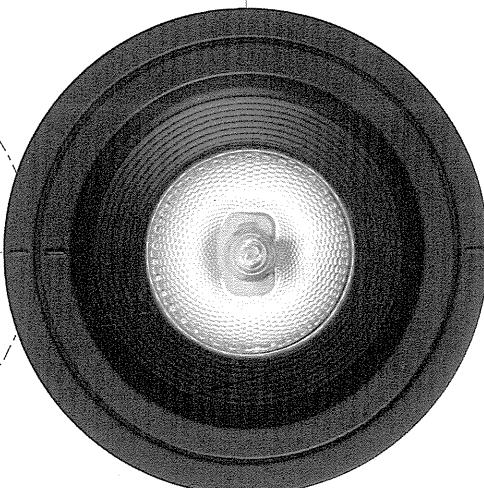
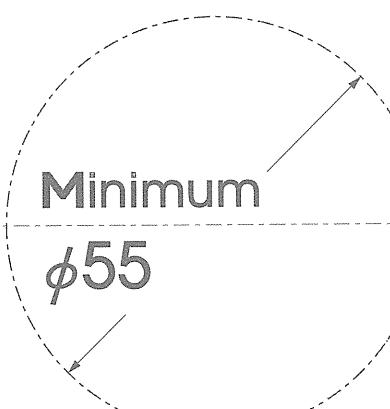
環境マネジメントシステム
ISO14001を
認証取得しています。

EJ 01838 /
JIS Q 14001:2004



National

こだわりの商空間に
こだわりのライティング。



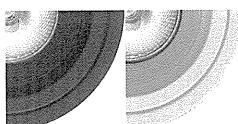
Originality

45° +slide

スライド機構で上まで狙える照射角。

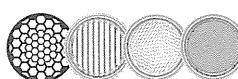
Non detail

空間イメージへの影響を抑えた
細部にわたる上質な仕上げ。



Effective

演出イメージに合わせて
選択できる各種オプション。



NASHOP for Designer's Standard

MONE

biz.national.jp/Ebox/nashop/MONE